



Adres: Zwarte pad 6, 7451 BJ Holten

Huurprijs € 21.500,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Winkelruimte / commerciële ruimte, gelegen aan het Zwartepad 6 op een uitstekende locatie in het centrum van Holten.

Het pand heeft een verhuurbaar oppervlak van ca. 198 m², te verdelen over 150 m² op de bgg en 48 m² op de eerste verdieping. Het pand is voorzien van een kantoortje, toilet en heater, welke is aangesloten op een cv-installatie.

Conditie

- huurtermijn in overleg
- huurprijs is excl. BTW
- waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde BTW.
- bestemmingsplan "Centrum 2" horeca en detailhandel
- betaling per maand vooruit

Overige condities

- de ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat
- naast het pand ligt nog een strook grond die gebruikt kan worden voor parkeren van eigen auto's
- het gedeelte onder de luifel kan worden gebruikt voor evt. buitenpresentatie.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het centrum van Holten en is zowel met eigen als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Goede ligging t.o.v. de snelweg. Het NS-station is op een paar minuten lopen.

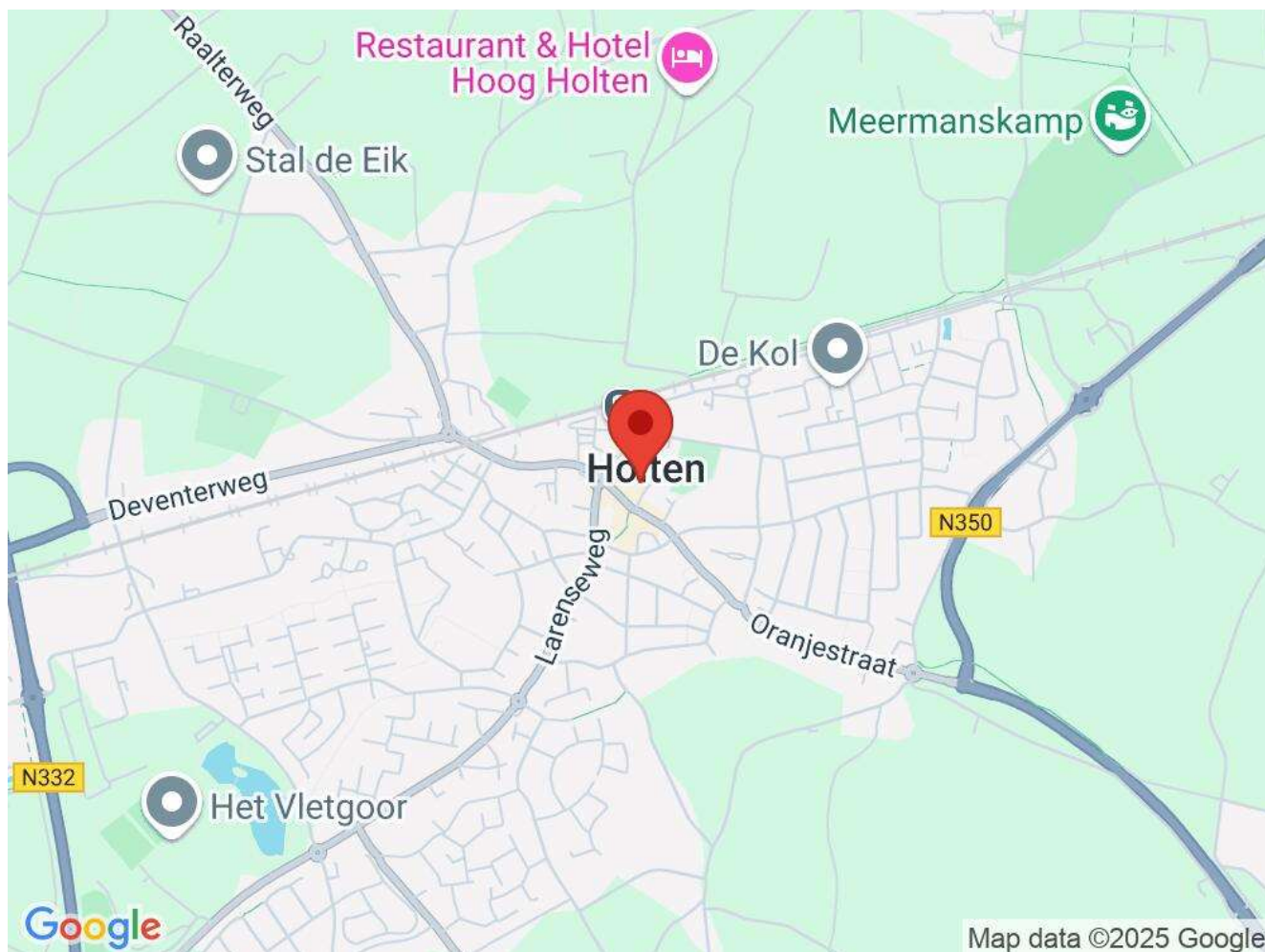
Parkeergelegenheid

Parkeren in openbare parkeervoorzieningen, welke in de nabije omgeving in ruime mate aanwezig zijn

Holten

In het centrum van Holten zijn enkele grote supermarkten, een ambachtelijke slager, een warme bakker, kantoren en allerlei boetiekjes gehuisvest. Tevens is er een divers aanbod aan horeca. Daarnaast is er een actieve winkeliersvereniging welke veel aandacht besteedt aan het organiseren van evenementen e.d.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





